

Osted Vandværk A.m.b.a.

Generalforsamling 2017 afholdt i Osted Hallen Mandag den 5. marts 2018 kl. 19.00

Dagsorden ifølge vedtægterne således:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.

På valg er:

3 medlemmer:

Henrik Haslev	(Modtager genvalg)
Nicolai Frederiksen	(Modtager genvalg)
Thomas Stokholm	(Modtager genvalg)

2 suppleanter:

Lone Sørensen, 1. suppleant	(Modtager genvalg)
Erik Hansen, 2. suppleant	(Modtager genvalg)

7. Valg af revisor og suppleant

På valg er:

1 revisor:

John Poulsen	(Modtager genvalg)
--------------	--------------------

1 suppleant:

Kurt Efraimssen	(Modtager genvalg)
-----------------	--------------------

8. Eventuelt

Formand Thomas Stokholm bød velkommen til en forsamling på i alt 29 deltagere, inklusiv bestyrelsen.

Heraf var 24 stemmeberettigede (Kun 1 stemme pr. medlem).

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev Jens Peter Andersen foreslået af bestyrelsen. Der var ingen andre forslag og Jens Peter Andersen blev valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet, jævnfør vedtægternes § 7, og dermed beslutningsdygtig.

Richard Juul oplyste at forudsætningen for at se annonceringen er, at avisen deles ud. Det er ikke sket, i store dele af Osted By. Flere oplyste at de ikke havde modtaget lokalaviserne.

Kassereren: Bestyrelsen vil kontakte Lokalavisen Lejre, for at følge op på det.

John Poulsen og Jens-Erik Mogenstrup blev valgt som stemmetællere.

Ordet blev herefter givet til formanden for aflæggelse af beretning.

Osted Vandværk A.m.b.a.

2. Bestyrelsens beretning

I beretningen nævntes:

- at antallet af brugere var 1.066 ved årets udgang. En tilgang på 1 forbruger.
- at der på Hestehavevej blev lagt 300 meter ny forsyningsledning, til erstatning for en uhensigtsmæssig placering bag om en ejendom.
- at der i årets løb har været 3 ledningsbrud på vandværkets ledningsnet, og at bestyrelsen herudover har kendskab til 5 brud/utætheder på forbrugernes jordledning/vandinstallation indenfor skel.
- at der er solgt 116.268 m³. Et fald i forhold til 2016 på 9.811 m³. Sandsynligvis på grund af nye vandmålere, der giver lækagealarm ved døgnforbrug.
- at vandspildet er steget fra 2,83 % i 2016 til 6,37 % i 2017.
- at der er taget 28 vandanalyser, fordelt med 4 analyser på de 2 værker og 10 analyser i ledningsnettet, og 6 analyser i borerne og 8 analyser ifm. service/vedligehold. Alle vandanalyser har overholdt kvalitetskravene.
- at bestyrelsen har deltaget i 5 arrangementer hos Danske Vandværker og 4 arrangementer hos Lejre Vandråd.
- at der i 2017 har været afholdt 6 bestyrelsesmøder, samt 1 dialogmøde med nabovandværkerne.
- at de 4 lån hos Kommunekredit afdrages planmæssigt med 886.000 kr. årligt.
- at det faste bidrag for 2018 er uændret 1.500 kr. pr. år, og at prisen for 1 m³ vand er sat ned fra 5,00 kr. til 3,50 kr. Den grønne afgift (inkl. drikkevandsbidrag) udgør 6,37 kr. Beløbene er ekskl. moms.
- at sammenlægningen med Kirkebjerg Vandværk for 14 måneder siden er forløbet smertefrit.
- at der i efteråret 2017 blev undersøgt for et nyt sprøjtemiddel i vandværkets 6 borer. Stoffet blev **ikke** fundet i nogen af borerne.
- at ca. 15% af forbrugerne i løbet et år får lækagealarm på vandmåleren, dvs. der er brugt vand mindst 24 timer i træk. Den hurtige opdagelse af vandspild efter måleren, har resulteret i, at der er solgt knap 10.000 m³ mindre vand end i 2016.
- at der bliver bygget 24 almene boliger ved Baunemosen i løbet af de næste 2 år.
- at på butikstorvet er Lejre Kommune søgt om, at der etableres ca. 20 private udlejningsboliger.
- at der på Møllergårdsudstykningsplanen er søgt om, at der udarbejdes en lokalplan, således der kan opføres ca. 140 boliger.
- at bestyrelsen i løbet af efteråret 2017 har været rundt i landet, og besøge flere vandværker, som i de senere år, enten har bygget nyt eller lavet større renoveringer. Dette blev gjort med henblik på, at bestyrelsen på generalforsamlingen for 2017 kunne komme et bud på, hvorledes forsyningsstrukturen kunne udvikle sig i de kommende år i lokalområdet, og om det danner grundlag for at ændre på de nuværende produktionsanlæg (2 værker).
Derudover arbejder regeringen på en forsyningsstrategi, der kan ændre vilkårene for bl.a. vandforsyningen.
Som følge heraf, vil bestyrelsen tidligst komme med en indstilling på generalforsamlingen i 2019.

Osted Vandværk A.m.b.a.

Spørgsmål: Hvad vil et par hundrede nye boliger (forbrugere) betyde?

Thomas: Flere indtægter. Herudover skal der etableres yderligere ledningsnet. Udgiften betales af tilslutningsbidraget. De 2 værker har kapacitet til at kunne forsyne de nye forbrugere. De 2 værker er bygget til en væsentligt større produktion end der er i dag. Så der er masser af overskudskapacitet.

Henrik: Jeg kan se af beretningen, at der ikke er fundet spor af pesticider i boringerne. Skal det forstås som, at der ikke er fundet noget eller at det er under grænseværdien?

Kassereren: Der er ikke fundet noget.

Alex: For nogle år siden blev der på generalforsamlingen besluttet at anskaffe en kalkknuser. Vi hører ikke noget om det mere. Var det en succes?

Kassereren: De er købt og tændt. Forbrugerne må vurdere om de er en succes. De fleste forbrugere, har efter købet givet den tilbagemelding, at de ikke synes at de virker. Ifm. at et anlæg blev testet, inden beslutning om at købe det, blev det givet overvejende positive tilbagemeldinger. De forbrugere der får vand fra Osted Værket, får vand der er "behandlet" med ultralyd. Leverandøren har været forbi, og er af den opfattelse at anlæggene virker.

Leverandøren har lavet en kundeundersøgelse, hvor det store flertal har meldt tilbage, at anlægget har givet positive effekter. Vi er så desværre ikke en af dem.

Børge: Når vandet varmes op, påvirkes strukturen i kalken.

Lars Jepsen: For at teste om det virker kan man jo bare slukke for det.

Kassereren: Det er også gjort. Efterfølgende blev flere forbrugere, der ikke vidste at anlægget havde være slukket, spurgt om de havde oplevet nogen forskel. Det havde de ikke.

Lars Jepsen: Jeg synes, at det er alarmerende at vandspildet er fordoblet. Har vi været uheldige, eller har vi nogle gamle rør liggende som er ved at være færdige.

Thomas: Vi har ikke nogen indikationer på, at vi skulle få et stort vandspild i de kommende år. Ved den seneste lækagesøgning i februar fandt vi 4 lækager. De 3 af dem var i Lysholmparken og den ene var på Byvejen. Hvad der er årsagen, vil vise sig, når de bliver udbedret. Det er ofte en an boring eller jordledningen, hvor metallet er tæret. De steder hvor vi har haft større hyppighed med lækager, er der regnet på, hvornår det kan svare sig at skifte ledningsnettet i stedet for at gå og "lappe" på det. Med de lækager der er fundet, forventer vi at komme ned på de normale par procent i vandspild.

Beretningen blev taget til efterretning.

Osted Vandværk A.m.b.a.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kasserer Niels Grann oplyste, at enkelte af skrivningsperioderne er blevet justeret ifm. sammenlægningen. Sammenligningsåret 2016 er summen af Osted og Kirkebjerg, som gør at 2016 og 2017 reelt kan sammenlignes. Herefter blev det foreliggende regnskab gennemgået.

Resultatopgørelse (Beløb i 1.000 kr.)

◆ Nettoomsætning	kr.	1.354
◆ Produktionsomkostninger	kr.	-422
◆ Bruttoresultat	kr.	932
◆ Distributionsomkostninger	kr.	-677
◆ Administrationsomkostninger	kr.	-308
◆ Resultat af primær drift	kr.	-53
◆ Andre indtægter	kr.	37
◆ Resultat før finansielle poster	kr.	-16
◆ Finansielle indtægter	kr.	16
◆ Finansielle omkostninger	kr.	0
◆ Årets resultat	kr.	0

Resultatdisponering

◆ Overført til overdækning til balancen	kr.	935
---	------------	------------

En væsentlig ændring fra og med 2016 ift. tidligere regnskabsopstilling er, at overskud fremover kaldes for overdækning, og modregnes i bruttoomsætningen og er et udtryk for, at der er krævet for meget op, som på sigt skal betales tilbage til forbrugerne.

Lars Jepsen: I note 2 og 3 er der vedligeholdelsesomkostninger som er noget mindre end budgettet. Er der regelmæssig vedligeholdelse i disse poster, eller er det ad-hoc.

Kassereren: I note 3 dækker vedligeholdelse over udbedring af brud, og det er i sagens natur ikke muligt at planlægge. I note 2, er der en serviceaftale på SRO-system, herunder en termografering af el-tavlen hvert 2. år. Ellers er det, hvad der dukker op i løbet af året.

Balance (Beløb i 1.000 kr.)

◆ Anlægsaktiver	kr.	15.999
◆ Omsætningsaktiver	kr.	2.257
◆ Aktiver i alt	kr.	18.256
◆ Overdækning	kr.	12.124
◆ Gæld til kreditinstitutter	kr.	4.944
◆ Kortfristet gæld	kr.	1.188
◆ Balance i alt	kr.	18.256

Osted Vandværk A.m.b.a.

Lars Jepsen: Vi har tilsyneladende ingen beviser for ledningsnettets tilstand, men alligevel stiger det i værdi. Det ville være fedt, hvis der var en teknisk rapport der sagde at ledningsnettet ser godt ud.

Kassereren: Ledningsnettet bliver afskrevet over den forventede levetid, og da afskrivningsperioden er øget på ledningsnettet, så er værdien på papiret steget.

Mængden af vandspild og udgiften til udbedring af lækager, er vores primære indikator af ledningsnettets tilstand.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Budget for det kommende år (Beløb i 1.000 kr.)

Driftsbudget:

◆ Nettoomsætning	kr.	1.485
◆ Produktionsomkostninger	kr.	-440
◆ Bruttoresultat	kr.	1.045
◆ Distributionsomkostninger	kr.	-765
◆ Administrationsomkostninger	kr.	-290
◆ Resultat af primær drift	kr.	-10
◆ Andre indtægter	kr.	33
◆ Resultat før finansielle poster	kr.	23
◆ Finansielle indtægter	kr.	2
◆ Finansielle omkostninger	kr.	-25
◆ Årets resultat	kr.	0
Resultatdisponering		
◆ Overført til overdækning til balancen	kr.	605

Driftsbudgettet blev godkendt.

Anlægsbudget:

Anlægsbudgettet for de kommende 5 år blev gennemgået, og blev for 2018 godkendt.

Likviditetsbudget:

Likviditetsbudgettet for de kommende 5 år blev gennemgået, og taget til efterretning.

Under debat:

Alex: Flintevænget 22 – 33 har en privat vej. Til den vej er der 12 tilslutninger. Hvem ejer hovedledningen?

Niels: Det gør vandværket. Vandværket ejer ledningen frem til skel, også i privat fællesvej.

Dirigenten oplyste, at en har forladt generalforsamlingen, så der nu er 28 personer, hvoraf de 23 er stemmerettidige.

Osted Vandværk A.m.b.a.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag.

6. Valg til bestyrelse og suppleant

Henrik Haslev, Nicolai Frederiksen og Thomas Stokholm blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af: Thomas Stokholm, Niels Grann, Henrik Haslev, Karsten G. Pedersen, Nicolai Frederiksen, Peter Jørgensen og Rasmus Birch.

Som bestyrelsessuppleanter blev Lone Sørensen (1. suppleant) og Erik Hansen (2. suppleant) genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af revisor og suppleant

Som revisor blev John Poulsen genvalgt uden modkandidat.

Som revisorsuppleant blev Kurt Efraimsen genvalgt uden modkandidat.

8. Eventuelt

Richard Juul: Vi fik nødstrømsgenerator for nogle år siden. Har den været i brug?

Kassereren: Der har desværre ikke været strømsvigt, siden den blev anskaffet. Den bliver test 3-4 gang årligt med belastning.

Richard Juul: Der har været noget polemik rundt om i landet om offentlig overtagelse af vandværker. Er det en mulighed for Osted Vandværk?

Kassereren: Nej, ejerne (forbrugerne) skal ønske at sælge/overdrage vandværket. Det kan være, at der kommer lovgivning der gør det muligt, for private investorer at købe vandværket, men det er generalforsamlingens beslutning, hvis det skal ske.

Spørgsmål: Da vi havde stiftende generalforsamling, brændte MM-Visions bygning. Der blev brugt meget vand. Hvem har betalt det?

Kassereren: Vandet der blev leveret af Osted Vandværk, blev faktureret og er betalt. Vandet der blev leveret af Kirkebjerg Vandværk, kunne jf. Kirkebjerg Vandværks regulativ ikke faktureres, og er således betalt af forbrugerne.

Spørgsmål: Ved branden stod politiet pludselig her, og ville have trykket hævet. Flere forbrugere i Lysholmparken fik efterfølgende brud på deres vandledning. Blev det forbrugeren selv, der kom til at betale.

Kassereren: Ja, forbrugeren skal faktisk kunne klare 10 bar. Trykket blev hævet til 4 bar. Hvilken effekt eventuelle trykstød har haft ved vi ikke. Det er forbrugeren eller dennes forsikring der har måtte dække udgiften.

John Poulsen: Jeg er ny revisor i Osted Vandværk, og vil gerne i den anledning sige et par ord. Vi er 2 revisorer. Først og fremmest tak til bestyrelsen for et fremragende samarbejde. Vi har haft lejlighed til at kigge rutiner og papir igennem. Jeg kan tilslutte mig tidligere kommentar om, at vandværket er meget veldrevet. Jeg tror ikke det kan gøres finere, hvad angår det regnskabsmæssige eller driften.

Vi er også med, når der tales med den eksterne revisor, hvor vi kan stille alle de spørgsmål vi har lyst til. Vi har også nogle yderligere tiltag i støbeskeen, bl.a. at holde nogle møder i løbet af året, så vi kan følge op på, at det generalforsamlingen har besluttet, også praktiseres.

Osted Vandværk A.m.b.a.

Bestyrelsen har selv valgt, at det både er formand og kasserer der skal attestere betalinger i netbanken. Vi har en rigtig god bestyrelse og et godt samarbejde. Det skal vi blive ved med. Tak for året der er gået og for jeres indsats.

Formanden: Et generelt spørgsmål til jer som forbrugere. Hvad er jeres forventninger til vandværket og bestyrelsen. Selvfølgelig skal der altid være rent vand i hanen. Men hvad med serviceniveauet.

Selv om vi er en størrelse, hvor vi kan drive vandværket fornuftigt, så ser vi alligevel at der er et behov for at blive større, for fortsat at kunne leve op til de øgede krav der måtte komme i fremtiden, som gør det rigtig svært for de mindre vandværker.

Bestyrelsen "driver" vandværket i deres fritid. Hvad skal serviceniveauet være? Er I tilfredse med serviceniveauet. Er der et behov for at der skal være kontortid eller andet? Hvad skal bestyrelsen arbejde hen imod?

Børge: Hvis telefonen bliver taget når der ringes, så er det fint.

Richard Juul: Gør hvad I kan, for at bevare vandværket som et privat (forbrugerejet) vandværk. Jeg mener det er mere effektivt, at vandværket drives i privat regi og ikke i offentligt regi, og det er ikke det offentliges opgave at drive erhvervsvirksomhed som det kører her. Det er fint, at der stilles krav til vandværkerne, og at der er en brancheorganisation der kan forhandle på vandværkernes vegne. Fortsæt som I gør i dag.

Børge: I dag er vi lidt afhængige af, at bestyrelsen ser at der er en lækage hos en forbruger. Når vi får adgang via telefonen, og får en alarm, så er jeg fortrøstningsfuld. Så kan I have en åbningstid, hvis I har lyst til det. Pt. er jeg glad for, at I kontakter forbrugerne, når I kan se at der er noget.

Lars Jepsen: Jeg vil gerne slå et slag for at udvide kommunikationsmetoderne udover hjemmeside m.m. Kunne man ikke abonnere på en e-mail eller få en sms, når der er nyheder om f.eks. ledningsbrud, så der er direkte kontakt?

Kassereren: Vi har af samme årsag Facebook, som supplement, for at kunne "ramme" forbrugeren direkte og med det samme. Nyhedsservice via mail, kræver vedligeholdelse af kartotek over mailadresser, og alle har ikke e-mail.

Lars Jepsen: Det er en opfordring til, at e-mail-service også blev en mulighed, hvor folk selv skal skive sig på en mailingliste.

Kassereren: Det er noteret, at der er ønske om e-mail info. Der findes også sms-services, som kan bruges til mere målrettet information.

Dirigenten takkede herefter generalforsamlingen for god ro og orden og den positive spørgeløst. Også en tak til bestyrelsen for det flotte arbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.55, hvorefter der var servering af smørrebrød, samt øl og vand.


Jens Peter Andersen
Dirigent