

MidtSjællands Vandforsyning A.m.b.a.
Byvejen 22 B, Osted
4320 Lejre



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 9. marts 2025 kl. 19.00 i Osted Hallens Cafeteria

Kl. 18.00 byder bestyrelsen på smørrebrød og lidt til ganen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for de kommende år forelægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
*Bestyrelsen forslår fusion med Kattinge Vandværk A.m.b.a.
Læs det fulde forslag på de næste sider.*
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
På valg er:
 3 medlemmer:
 Henrik Haslev, Kirkebjerg (modtager genvalg)
 Søren Kock Laursen, Gevninge (modtager genvalg)
 2 suppleanter:
 Peter Jørgensen, Mannerup (modtager genvalg)
 Per Møller, Osted (modtager genvalg)
7. Valg af revisor og suppleant.
 1 revisor:
 Henrik Thiell Hansen, Osted (modtager genvalg)
 1 suppleant:
 Richard Juul, Osted (modtager genvalg)
8. Eventuelt.

Bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår fusion med Kattinge Vandværk A.m.b.a. pr. 1. januar 2027.

Kattinge Vandværk A.m.b.a. (KTV) har henvendt sig til MidtSjællands Vandforsyning A.m.b.a. (MSV) med ønske om fusion.

Parterne er enige om at MSV overtager forsyningen af forbrugerne der i dag er tilsluttet KTV.

Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede forbrugere sker ved en overdragelse af hovedledninger, forsyningsledninger, stikledninger og vandmålere.

For at kunne forsyne Kattinge-området fra Gevninge, skal der lægges ny hovedledning gennem Herslev By (Herslev Vandværks forsyningsområde). KTV og MSV deles om udgiften til den nødvendige dimension, men MSV anlægger en større dimension for at sikre kapacitet til flere fusioner og afholder merudgiften herved.

Ved eventuel fusion med Herslev Vandværk vil udgiften til den nødvendige dimension blive opkrævet ved Herslev Vandværks forbrugere og refunderet til KTV og MSV.

Fra Herslev Øst til Kattinge lægges ny hovedledning. KTV afholder udgiften til den nødvendige dimension, men MSV anlægger en større dimension for at sikre kapacitet til flere fusioner og afholder merudgiften herved.

MSV estimerer at afholde udgifter på 965.000 kr. ifm. fusionen.

Ved eventuel fusion med Herslev Vandværk estimeres 415.000 kr. at blive refunderet.

Hele aftalen om sammenlægning fremgår af de kommende sider.



Aftale om sammenlægning

af

**MidtSjællands
Vandforsyning A.m.b.a.**

og

Kattinge Vandværk A.m.b.a.

1. Aftalens parter

MidtSjællands Vandforsyning A.m.b.a. (**MSV**)
Byvejen 22B, Østved
4320 Lejre.

CVR-nr.: 35 42 32 65

Kontaktperson: Niels Grann

Tlf.: 51 330 470

E-mail: post@midtsj-vand.dk

og

Kattinge Vandværk A.m.b.a. (**KTV**)

Kattinge Bygade 22C

4000 Roskilde

CVR-nr.: 31 83 76 69

Kontaktperson: Anders Jørgensen

Tlf.: 51 70 80 42

E-mail: kattinge.vandvaerk@gmail.com

(Herefter samlet kaldt Partnerne)

1.1. Definitioner

Entreprisekontrakt Aftale der indgås med den vindende entreprenør.
Forventes indgået i 2. kvartal 2026.

Fortrydelsestidspunkt Dagen før indgåelse af entreprisekontrakt

Fusionstidspunkt 1. januar 2027 kl. 00.00.

KTV Kattinge Vandværk A.m.b.a.

MSV MidtSjællands Vandforsyning A.m.b.a.

2. Baggrund for aftalen

Kattinge Vandværk A.m.b.a. ønsker at fusionere med MidtSjællands Vandforsyning A.m.b.a. Parterne er enige om at MSV overtager forsyningen af forbrugerne der i dag er tilsluttet KTV.

Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede forbrugere sker ved en overdragelse af hovedledninger, forsyningsledninger, stikledninger og vandmålere.

KTV betaler en del af de faktiske omkostninger til etablering af hovedledning fra Herslev Vest til Kattinge. Beløbet er estimeret til **kr. 1.587.282** plus moms.

Herudover betales **kr. 139.400** plus moms til skift af vandmålere.

Overtagelsen skal godkendes på KTVs ordinære generalforsamling den 28. februar 2026 eller på en ekstraordinær generalforsamling d. 18. marts 2026 såfremt fremmødet på den ordinære generalforsamling ikke er beslutningsdygtigt jf. vedtægternes bestemmelser herom.

Overtagelsen skal godkendes på MSVs generalforsamling den 9. marts 2026.

Aftalen bortfalder i sin helhed såfremt de to parter generalforsamlinger ikke godkender aftalen om sammenlægning.

Lejre Kommune er informeret om, at der er dialog om sammenlægning.

3. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af aftalen

3.1. Ledningsnet

KTV overdrager med aftalen ejendomsretten til hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger frem til skel ved de enkelte forbrugere.

KTV overdrager al dokumentation der forefindes vedrørende eksisterende vandledninger, så som digitale tegninger over ledningsnettet, borerapporter, billeder og fakturaer/bogføringsbilag.

3.2. Vandmålere

KTV overdrager med aftalen ejendomsretten til vandmålerne.

Alle anlæg indenfor skel, med undtagelse af selve vandmåleren, så som målerbrønde, fittings og jordledningen ejes jf. MSV's regulativ af forbrugeren (skødehaver).

Undtaget er dog hoved- og stikledninger der krydser eventuel nabo m.fl.

KTV leverer en oversigt med stamdata på alle forbrugerne (Navn og adresse) og vandmålere (Målernr, type, q3-størrelse, indbygningsmål, gevindstørrelse) herunder faktisk tællerstand på Fusionstidspunktet og oplysning om type og model af kontraventil.

3.3. Deklarationer

MSV indtræder i KTV's rettigheder i henhold til eventuelle tinglyste deklarerationer vedrørende ledninger etableret på privat grund.

MSV afholder eventuelle udgifter ifm. tinglysning af ny adkomst.

KTV har oplyst, at hovedparten af ledningerne inden for skel er tinglyst.

Herudover indtræder MSV i aftalen der er lavet ifm. tilslutning af Risen-området jf. bilag 4.

I MSV's takstblad vil der blive henvist til aftalen som vil kunne findes på MSV's hjemmeside.

3.4. Forbrugere

MSV overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede forbruger, som overtages med denne aftale på Fusionstidspunktet.

3.5. Finansiering anlægsarbejder m.m.

3.5.1. Sammenligning af ledningsnettet

Der indgår 4 forhold i sammenligning af ledningsnettet hos MSV og KTV.

- Den beregnede gennemsnitlige restlevetid af ledningsnettet er for MSV 33 år og for KTV 56 år.
- Det gennemsnitlige antal meter hovedledning pr. forbruger er for MSV 31,29 meter og for KTV 58,49 meter.
- Det gennemsnitlige antal meter hoved- og stikledninger pr. forbruger inden for skel er for MSV 2,42 meter og for KTV 27,86 meter.
- I Rishøj-området er der i 2023 etableres ca. 400 meter hovedledning i PEM der er samlet mekanisk og som delvis er placeret på privat grund mellem bygninger og over mark.

Det vurderes, at ovenstående 4 forhold udligner hinanden, således ledningsnettet er ligeværdigt, og der dermed ikke skal ske en økonomisk udligning.

3.5.2. Etablering af hovedledning fra Herslev Vest til Herslev Øst

For at kunne levere vand til Kattinge-området, skal der etableres en hovedledning gennem Herslev By. Strækningen er ca. 742 meter, og udgiften til den nødvendige dimension (Ø90) deles 50/50 af MSV og KTV.

Hvis Herslev Vandværk en dag bliver tilsluttet, skal Herslev Vandværk købe sig ind i ledningen og betale et beløb svarende til hvad det på det tidspunkt vil koste at etablere den nødvendige dimension for at kunne levere vand til Herslev-området.

Refusionen fra Herslev Vandværk vil ske 50/50 til MSV og de ejendomme som var tilsluttet KTV på Fusionstidspunktet. Refusionsbetalingen vil ske til skødehavere på refusionstidspunktet.

KTV's andel af udgiften forventes at blive 414.218 kr. inkl. 20% til ekstraarbejder plus moms.

MSV anlægger hovedledningen som en Ø160 og afholder merudgiften herved.

3.5.3. Etablering af hovedledning fra Herslev Øst til Kattinge

For at kunne levere vand til Kattinge-området, skal der etableres en hovedledning fra Herslev Øst. Strækningen er ca. 1.282 meter, og udgiften til den nødvendige dimension (Ø90) afholdes af KTV.

Udgiften forventes at blive 1.139.927 kr. inkl. 20% til ekstraarbejder plus moms.

MSV anlægger hovedledningen som en Ø160 og afholder merudgiften herved.

3.5.4. Frakobling af Kattinge Værket fra ledningsnettet

Når hovedledningen fra Herslev Vest er etableret og sat i drift, frakobles Kattinge Værket.

KTV afholder udgiften til dette men MSV varetager udførelsen.

3.5.5. Sløjfning af Kattinge Værkets boring

Når Kattinge Værket lukkes, skal boringen sløjfes iht. gældende regler.

KTV varetager sløjfningen og afholder udgiften.

3.5.6. Udskiftning af vandmålere

KTV's vandmålere står foran udskiftning pga. af alder.

Der skal skiftes i alt 85 afregningsmålere.

3 forbrugere har ekstra stikledning med særskilt afregningsmåler. Disse 3 forbrugere betaler selv udgiften til nye måler direkte til MSV.

Udgiften estimeres at være 1.700 kr. plus moms pr. måler inkl. kontrollerbar kontraventil og løn til administration og målertskift.

Vandmålerne skiftes til samme model som MSV allerede benytter.

KTV afholder udgiften til dette men MSV varetager udførelsen.

4. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

4.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil Fusionstidspunktet bærer KTV, som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede forbrugere, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningssikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

5. Slutafregning på Fusionstidspunktet

KTV slutafrægner med forbrugerne pr. Fusionstidspunkt iht. gældende vilkår i overensstemmelse med KTV's regulativ og takstblad.

6. Anlæg, rettigheder og forpligtelser der ikke overtages

6.1. Leverandøraftaler

MSV indtræder som udgangspunkt ikke i indgåede aftale mellem KTV og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringsselskaber og lignende.

KTV sørger for at informere alle leverandører om, at eventuelle aftaler opsiges.

6.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

Med undtagelse af Risen-aftalen indtræder MSV ikke i aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftale, henstandsftaler mv. med tilsluttede forbrugere.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede forbrugere betragtes som bortfaldet på Fusionstidspunktet, hvis ikke KTV selv har sikret en

opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyningen efter Fusionstidspunktet vil ske i henhold til MSV's regulativ og takstblad.

6.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

MSV indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede forbrugere, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtligt form, som er indgået før Fusionstidspunktet. Dog undtaget forbrugere er der omfattet af Risen-aftalen.

Hvis endnu ikke tilsluttede forbrugere ønsker tilslutning til vandforsyningen efter Fusionstidspunktet, vil dette ske i henhold til MSV's regulativ og takstblad.

Forbrugere der tilsluttes inden Fusionstidspunktet afregnes iht. KTVs takstblad og tilslutningsbidraget tilfalder KTV. F.eks. nye forbrugere mellem Herslev og Kattinge.

7. Vederlag

Ingen af parterne modtager vederlag i forbindelse med overdragelsen.

8. Betingelser for overdragelsen

8.1. Tilgængelighed for vandmålere, ventiler og målerbrønde

Hoved- og stikledningsventiler skal være synlige og lettilgængelige. Alle ventiler skal være synlige og lettilgængelige inden overdragelsen.

Målerbrønde skal være synlige og lettilgængelige og være forsynet med et intakt brønddæksel med isolering, jf. normal praksis på området.

KTV og MSV gennemgår i fællesskab ledningsnettet for ovenstående inden Fortrydelsestidspunktet.

8.2. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede forbrugere

KTV skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelse i henhold til denne aftale. KTV skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen, som sker på følgende betingelser:

- at KTV overdrager samtlige lednings relaterede aktiver i henhold til nærværende aftale.
- at forbrugerne i KTV bliver forbrugere i MSV efter Fusionstidspunktet og herefter vil være reguleret af MSV's regulativ og takstblad.
- at betaling af de i bilag 1 estimerede udgifter plus moms erstatter de tilsluttede forbrugers betaling af tilslutningsbidrag til MSV, og at hverken KTV eller de tilsluttede forbrugere vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier
- at MSV efter overtagelsen ikke kan mødes med nogen former for krav fra forbrugerne, der relaterer sig til KTV's økonomi eller virksomhed.

I tilfælde af, KTV og/eller MSV ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, bortfalder aftalen i sin helhed. Hverken KTV eller MSV kan gøres ansvarlige for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede forbrugere kan således kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

8.3. Tvister og retssager

MSV har retten til at udtræde af denne aftale i sin helhed såfremt der inden Fortrydelsestidspunktet, opstår tvister eller retssager vedrørende KTV's virksomhed, herunder til økonomi eller forsyningsspørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale og som ikke er omfattet af Bilag 4 Eventualforpligtelser og Risici som eksisterer på tidspunktet for denne aftales indgåelse.

Der er MSV, der vurderer, hvorvidt sådanne opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis MSV finder, at opståede tvister er af en sådan karakter at det hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

KTV har retten til at udtræde af denne aftale i sin helhed såfremt der inden Fortrydelsestidspunktet opstår tvister eller retssager vedrørende MSV's virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsyningsspørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale. Det er KTV, der vurderer, hvorvidt sådanne opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

I disse situationer kan hverken MSV eller KTV kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i relation til det afbrudte samarbejde.

9. MSV's overtagelse af kundeforhold

9.1. Kundeforholdets overgang

Fra Fusionstidspunktet overgår aftaleforholdet med forbrugerne i KTV's forsyningsområde til MSV.

9.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede forbrugere

MSV's gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til forbrugerne.

MSV oplyser ikke tællerstande på bi-målere til Fors. Det er forbrugernes eget ansvar.

9.3. Afregning og takster fra overtagelsen

Fra Fusionstidspunktet overgår de tilsluttede forbruger i KTV's forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsynings ydelser mv. i henhold til MSV's enhver tid gældende takstblad.

9.4. Fremtidig forsyning efter Fusionstidspunktet

MSV påtager sig efter Fusionstidspunktet, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere forbrugerne i KTV på tilsvarende vis om øvrige forbruger i MSV.

9.5. Aftale for Risen-området

MSV indtræder i aftalen der er lavet ifm. tilslutning af Risen-området, således denne stadig er gældende efter sammenlægningen.

9.6. Tilslutningsbidrag for at blive forbrugere hos MSV i den konkrete overdragelse

Likvidationsprovenuet i forbindelse med solvent likvidation af Kattinge Vandværk A.m.b.a. vil medgå til at finansierer de nødvendige anlægsarbejder.

MSV lånefinansierer restbeløbet billigst muligt, formentlig hos KommuneKredit, hvis Lejre Kommune vil stille en kommunegaranti.

Restbeløbet vil blive opkrævet hos KTV-forbrugerne efter en fordeling hvor alle KTV-andelshavere betaler 1/82-del i overensstemmelse med de principper som allerede findes i KTVs takstblad.

Restbeløbet betales halvårligt som et ekstra fast bidrag over en 10-årig periode fra 1. juli 2027 til 30. juni 2037, og vil være baseret på de faktiske omkostninger som KommuneKredit og Lejre Kommune eller anden anvendt finansieringsinstitut faktisk opkræver hos MSV.

Er der forbrugere/andelshavere der ønsker at betale deres 82-andel af Restbeløbet, i stedet for at blive opkrævet ekstra fast bidrag er dette muligt, hvis det aftales inden MSV har ansvaret for at rette henvendelse til de enkelte KTV-andelshavere med denne forespørgsel i god tid inden Fusionstidspunktet.

10. Anlægsarbejdet

10.1. Udbudsform

Grave-/borearbejdet udbydes som underhåndsbud og der inviteres 3 entreprenører til at byde på opgaven.

MSV beslutter sammen med repræsentanter fra KTV hvem af de 3 entreprenører der skal tildeles entrepriseopgaven og der dermed indgås entreprisekontakt med.

Arbejdet udføres billigst i regning, hvor tilbudsgiverne har oplyst enhedspriser på mandetimer, maskintimer, materialer m.m. og de faktuelle mængder faktureres så ved når projektet er afsluttet. MSV har estimeret mængder i udbudsmaterialet.

MSV varetager selv vvs-entreprisen. Der indhentes tilbud fra 3 grossister på rør og fittings.

MSV udføre selv vvs-arbejder i mindre omfang og benytte lokal vvs'er ved større opgaver/mængder.

10.2. KTVs deltagelse i møder ifm. anlægsarbejdet

KTV deltager i opstartsmøde, byggemøder og afleveringsforretning med 1 – 2 personer.

10.3. Anlægsregnskab

Anlægsregnskabet forelægges KTVs bestyrelse til kommentering og godkendes af MSVs bestyrelse.

11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediator med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Parterne deler omkostninger til mediator 50/50 imellem sig.

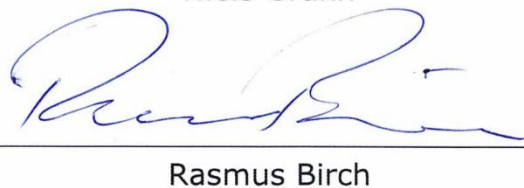
Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolen af den part, der mener at have et krav.

Bestyrelsen for
MidtSjællands Vandforsyning A.m.b.a.

Den 11. 2. 2026


Børge Stokholm


Niels Grann

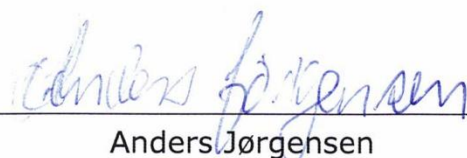

Rasmus Birch


Henrik Haslev


Søren Koch Laursen

Bestyrelsen for
Kattinge Vandværk A.m.b.a.

Den 13. 2. 2026


Anders Jørgensen


Henrik Mærkedahl


Michael Højgaard


Annelie Abildgaard


Mickel Wurr

Bilag 1 – Økonomi (Tilslutningsbidrag for KTV)

KTV dækker en række udgifter, i stedet for at der betales tilslutningsbidrag pr. forbruger iht. MSV's takstblad.

Post	Ekskl. moms	Inkl. moms
Forskel i restelevetid m.m. i ledningsnettet jf. 3.5.1	0	0
Andel af ny hovedledning gennem Herslev By jf. 3.5.2	414.218	517.773
Ny hovedledning fra Herslev Øst til Kattinge jf. 3.5.3	1.139.927	1.424.909
Frakobling af Kattinge Værket jf. 3.5.4	33.137	41.421
Sløjfning af Kattinge Værkets boring jf. 3.5.5 (Afholdes direkte af KTV)	0	0
I alt ledningsarbejder	1.587.282	1.984.103
Udskiftning af 82 vandmålere jf. 3.5.6	139.400	174.250
I alt estimeret tilslutningsbidrag for KTV	1.726.682	2.158.353

Finansiering af tilslutningsbidraget for KTV

Tilslutningsbidrag for KTV	1.726.682	2.158.353
KTVs kassebeholdning pr. 30.3.2027 (<i>estimeret</i>)	-275.000	
Lån hos KommuneKredit eller bank	1.451.682	
Garantiprovision, Lejre Kommune (<i>estimeret</i>)	36.292	
Lån inkl. garantiprovision	1.487.974	

Kontant betaling af indskuddet (1.451.682 / 82)	17.703	22.129
---	--------	--------

Estimeret årligt ekstra fast bidrag

Årlig ydelse ved en rente på 2,4883% (pr. 9.2.2026)	169.095	211.369
Pr. forbruger pr. år (10 år og 82 forbrugere)	2.062	2.578
Pr. forbruger pr. halvår	1.031	1.289
Pr. forbruger for hele perioden	20.620	25.775

En forbruger opgøres om en beboelses- eller erhvervs-enhed.

Bilag 2 – Anlægsfakta m.m.

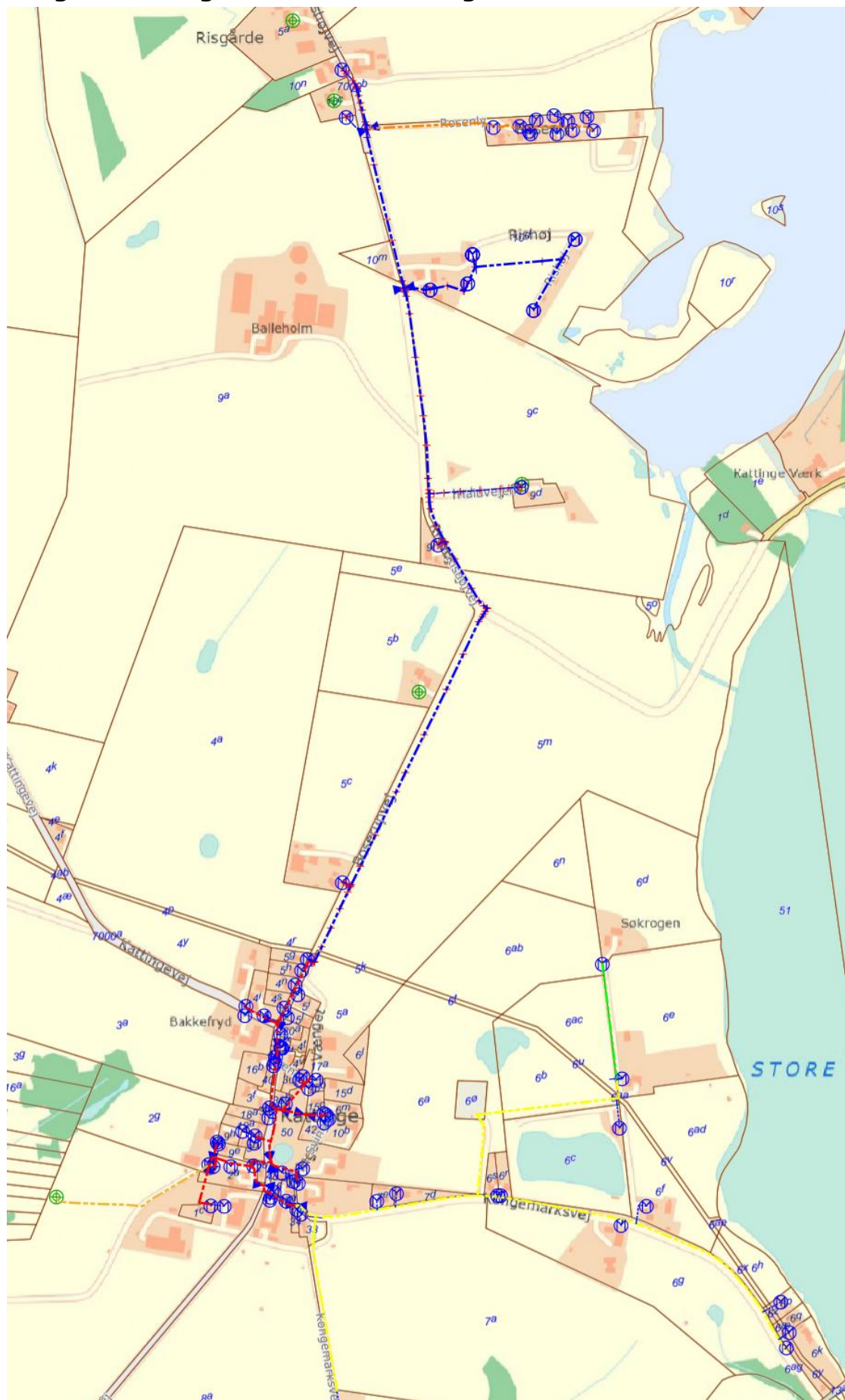
Nøgletal	Kattinge		MidtSj.	
Forbrugere (Antal)	82		2.428	
Anlæg	I alt	Pr. Forb.	I alt	Pr. Forb.
Hovedledninger (meter)	4.621	56,35	76.035	31,32
Stikledninger (meter)	572	6,98	13.852	5,71
Ledningsnet i alt	5.193	63,33	89.887	37,03
Vandmålere til afregning	85	1,04	2.199	0,91
Bi-måler som afregningsmåler	1	0,01	0	0,00
Bi-målere som er bi-måler	1	0,01	0	0,00
Stikledningsventiler (antal)	0	0,00	1.329	0,55
Hovedventiler (antal)	12	0,15	346	0,14
Målerbrønde (antal)	83	97,65%	1.369	62,26%
Målere i hus (antal)	2	2,35%	830	37,74%
Antal stikledninger	85	100,00%	2.199	100,00%
Restlevetid i gennemsnit (år)	56		33	
Indenfor skel	Kattinge		MidtSj. Vand.	
Ledningsplacering	Meter	Pr. Forb.	Meter	Pr. Forb.
Hovedledning Tinglyst	0	0,00	1.086	0,45
Hovedledning På Mark	1.913	23,33	2.272	0,94
Hovedledning Indenfor Skel	226	2,76	1.772	0,73
Hovedledning Tæt på Bygning	14	0,17	147	0,06
Hovedledning Under Bygning	15	0,18	54	0,02
Hovedledning i alt	2.169	26,45	5.332	2,20
Stikledning Tinglyst	0	0,00	0	0,00
Stikledning På Mark	34	0,41	214	0,09
Stikledning Indenfor Skel	0	0,00	264	0,11
Stikledning Tæt på Bygning	0	0,00	50	0,02
Stikledning Under Bygning	0	0,00	18	0,01
Stikledning i alt	34	0,41	546	0,22
I alt	2.201	26,84	5.878	2,42
Andel i %	42,38%		6,54%	
Vandsalg og spild	Solgt	Spild	Solgt	Spild
2025	7.189	1,64%	273.341	2,94%
2024 *)	6.724	13,63%	258.358	2,68%
2023 *)	6.190	38,80%	251.847	4,46%
2022	6.974	5,58%	253.573	2,80%

*) Vandspild for Kattinge i 2023 og 2024 indeholder vand brugt til renskylning af ny vandledning til Risen og er derfor ikke retvisende.

Restlevetiden er beregnet ud fra at PEM/PEH-ledninger har en levetid på 100 år og øvrige ledninger så som jern, pvc og PEL har en levetid på 60 år.

Det forudsættes, at alle samlinger på PEM/PEH er udført ved svejsning.

Bilag 3 – Kattinge Vandværks ledningsnet



Bilag 4 Risen aftalen

Kattinge Vandværk AMBA



Niels Keller-Larsen
Rishøjvej 1
Kattinge
4000 Roskilde
niels.keller-larsen@outlook.com

4. maj 2023

Tilbud om tilslutning til Kattinge Vandværk

Baggrund

- Lejre Kommune har udvidet Kattinge Vandværks forsyningsområde til at omfatte Rishøjvej frem til og med nr. 11 og 12.
- En række boligejere har længe ønsket tilslutning til Kattinge Vandværk.
- Vandværket har fået dispensation for føring af vandledninger indenfor gravhøjens 100 m. beskyttelseslinje.
- Vandværket har gennemført projektering og prisindhentning samt forhandling med udvalgte entreprenører og har valgt KB Entreprise til at udføre arbejdet jf. bilag 1.

Kattinge Vandværk har på denne baggrund udarbejdet nedenstående tilbud om tilslutning, baseret på en frivillig aftale mellem Kattinge Vandværk og de kommende 20 andelshavere.

Ved hurtig tilmelding (som sker ved indbetaling af vedlagte faktura), kan entreprenøren opstarte arbejderne umiddelbart efter høst i indeværende år.

Tilslutningsbidrag

Tilslutning skal ske på takstbladsvilkår i overensstemmelse med gældende regler, herunder vandværkets regulativ og vedtægter samt Vejledning om Takstfastsættelse.

Sommerhuse, som er beliggende på lejet grund (eller er ejet af grundejeren), betragtes som selvstændige boligenheder, hvor der skal opkræves særskilte tilslutningsbidrag. Da alle sommerhuse på Rishøjvej, Rishøj og Rosenly jf. BBR er registreret som sommerhuse, betragtes disse som selvstændige boligenheder, hvor der skal betales tilslutningsbidrag ved tilslutning til Kattinge Vandværk.

Jf. regulativet opkræves tilslutningsbidraget hos grundejeren og de efterfølgende driftsbidrag hos boligejerne. Det er dog aftalt, at Vandværket udsender fakturaer til de enkelte sommerhusejere – efterfølgende rykkere ved manglende betaling vil dog blive sendt til grundejeren.

Passagebidrag

Ejendomme, som ikke i forvejen har godt vand og som passerer af den nye forsyningsledning og som ikke ønsker tilslutning til Kattinge Vandværk, kan efter BEK nr 160 af 26/02/2016 opkræves et passagebidrag, fastsat som forsyningsledningsbidraget jf. §3 og efter Lejre Kommunes godkendelse.

Da der p.t. stiles efter en frivillig aftale, vil passagebidrag ikke blive aktuelt.

Kattinge Vandværk AMBA

Takstbladets opbygning

Hovedanlægsbidrag er en fast takst som skal afspejle vandværkets værdi, divideret med antal nuværende andelshavere (et udtryk for at nye andelshavere betaler et indskud, svarende til det de nuværende andelshavere har sparet op i hovedanlæggets værdi).

Vandværkets værdisætning er udarbejdet på Foreningen af Danske Vandværkers skabelon og fremgår af vedlagte bilag 2.

Forsyningsledningsbidrag beregnes som de faktiske udgifter ved anlæggelse af nye forsyningsledninger til de boligenheder, der ønsker tilslutning, divideret med antallet af disse.

Stikledningsbidrag er en fast takst, baseret på en gennemsnitspris på etablering af stikledning og målerbrønd.

Lejre Kommune forventes at godkende det udarbejdede takstblad, som fremgår af bilag 3.

Bemærk at en betingelse for takstbladets forsyningsledningsbidrag er, at de 20 boliger, som tidligere har ønsket tilslutning, også ender med at tilmelde sig endeligt.

Tilslutningsbidrag for jeres ejendom

Af vedlagte bilag 4 fremgår, at for jeres ejendom skal der betales følgende tilslutningsbidrag:

<u>Hovedanlægsbidrag</u>	10.400,00
<u>Forsyningsledningsbidrag</u>	51.800,00
<u>Stikledningsbidrag</u>	8.900,00
Total, ekskl. moms	<u>71.100,00</u>
Moms 25%	<u>17.775,00</u>
Total inkl. moms	<u>88.875,00</u>

Hvis færre eller flere end 20 tilmelder sig endeligt, forbeholder vandværket sig ret til at justere forsyningsledningsbidraget, svarende til det tilmeldte antal:

Ved		vil beløbet være (ekskl. moms)
22 tilslutninger		47.090,00
21 tilslutninger		49.333,00
20 tilslutninger		51.800,00
19 tilslutninger		54.526,00
18 tilslutninger		57.555,00

Efterfølgende tilslutninger.

Såfremt der efterfølgende er ejendomme i Risen, der ønsker tilslutning indenfor 10 år efter etablering af nettet, vil det ske på samme vilkår som for jeres ejendom. Dvs. nr. 21 tilslutning skal betale 1/21-del af de oprindelige omkostninger for forsyningsledningen og dette beløb tilbagebetales ligeligt til de 20 eksisterende ejere. Efter 10 år revideres takstbladet.

Kattinge Vandværk AMBA

Indbetaling af Tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidrag indbetales til en til formålet oprettet byggekonto i Lån & Spar Bank som alene benyttes til indbetalinger fra nye andelshavere og udbetalinger i forhold til arbejder hørende til udvidelsesprojektet.

Bestyrelsen indestår for at der ikke foretages udbetalinger fra byggekontoen før arbejderne bliver igangsat, dvs., først når der foreligger en endelig kontrakt med og igangsætning af den udførende entreprenør.

Regulering og tilbagebetaling.

Regulering ved prisstigninger

Såfremt arbejdernes udførelse vedr. forsyningsledninger viser sig at give anledning til en stigning i tilslutningsbidraget på mere end 5%, vil alle kommende andelshavere omgående blive kontaktet med oplysning om merpris.

Regulering ved prisfald.

Såfremt de samlede arbejder med etablering af forsyningsledninger bliver mere end 5% billigere end budget, tilbagebetales dette til den enkelte nye andelshaver efter færdiggørelse af byggeregnskab.

Opgaven stoppes.

Såfremt projektet ikke kan igangsættes (eks. på grund af manglende indbetalinger), tilbagebetales det indbetalte beløb.

Kattinge Vandværk vil herefter meddele Lejre Kommune at vi ikke ser os i stand til at etablere en frivillig aftale, hvorefter det er op til Lejre Kommune at pålægge Vandværket at levere vand efter nærmere vilkår.

Igangsætning af opgaven

Umiddelbart efter at der er skrevet kontrakt med entreprenøren vil Vandværket kontakte de enkelte påvirkede boligejere og lodsejere for at aftale præcis placering af ledninger og målerbrønde.

Særligt vedr. jeres ejendom

Målerbrønd forudsættes umiddelbart indenfor skel efter nærmere aftale.

Forventet anlægsperiode

P.t. forventer Vandværket at opstart kan ske umiddelbart efter høst og forventes afsluttet efter en graveperiode på maks. 1 måned.

Tilkendegivelse om tilslutning

Bindende tilmelding til Kattinge Vandværk sker ved at indbetale tilslutningsbidraget inden 1. juni jf. faktura som fremsendes i særskilt mail.

Såfremt du har spørgsmål eller kommentarer til ovenstående, så kontakt undertegnede.

For yderligere oplysninger om Kattinge Vandværk, se vores hjemmeside på:

<http://www.kattingevandværk.dk/index.html>

Hvis du/i ikke ønsker at tilslutte på ovennævnte vilkår, bedes du meddele dette snarest muligt til Kattinge Vandværk.

Kattinge Vandværk AMBA

På bestyrelsens vegne

Anders Jørgensen (Formand)
famvalby@hotmail.com

Jesper Aarup (Kasserer)
jesper@jklaarup.dk

Kopi til:

- Lejre Kommune

Bilag:

- Bilag 1 : Licitationsresultat 2023
- Bilag 2 : Vandværkets værdisætning
- Bilag 3 : Takstblad 2023
- Bilag 4 : Regnskab Risen

Ny prisindhentning marts 2023

Emne	Søren Grøn 2022	KB Entreprise 2022	KB Entreprise 2023	CPK Gruppen
Samlet tilbudssum ekskl. moms	929.260,00 kr.	1.042.120,00 kr.	1.074.125,00 kr.	2.503.623,00 kr.
Arbejdsplads mv.	83.000,00 kr.	80.000,00 kr.	80.000,00 kr.	223.900,00 kr.
Forsyningsledninger (KV Drift)	74.040,00 kr.	84.100,00 kr.	84.295,00 kr.	187.700,00 kr.
Forsyningsledninger RISEN	506.930,00 kr.	661.300,00 kr.	681.375,00 kr.	1.584.443,00 kr.
Stikledningsarbejder	152.490,00 kr.	122.020,00 kr.	123.955,00 kr.	253.790,00 kr.
Disp. Diverse	112.800,00 kr.	94.700,00 kr.	104.500,00 kr.	253.790,00 kr.

Stigning på forsyningsledningsarbejderne i forhold til Søren Grøns tidligere

30%

34%

213%

Anskaf. år	Anlægstype	Anlæg	Afskrivningsperiode (år)	Anskaffelses-sum	Afskrivning primo	Afskrivning i år	Akkumuleret afskrivning	Afgangs-afskrivning	Rest-afskrivning	Afgang Levetidsforl.	Ultimo værdi
2020	Grubyg	Nye rækker under denne	100			0	0				0
2018	Inv/Inst	Opgradering af styring vandværk	15	84.212	22.457	5.614	28.071				56.141
2016	Inv/Inst	Kalkspalter	50	17.793	2.135	356	2.491				15.302
2016	Grubyg	Renovering af boring	50	150.305	18.037	3.006	21.043				129.262
2014	Led	Ledningsarbejde, ny tilslutning, Kongemarksvej	75	38.100	4.064	508	4.572				33.528
2013	Inv/Inst	Elektronisk styring vandværk	15	71.700	43.020	4.780	47.800				23.900
2008	Grubyg	Built up tag vandværksbygning	30	33.400	15.587	1.113	16.700				16.700
2005	Inv/Inst	Renov. af filtre og trykpumpe	30	27.411	15.533	914	16.447				10.964
1999	Grubyg	Renovering af bygning (fliser, port, el)	50	37.143	17.086	743	17.829				19.314
1999	Inv/Inst	Filtre og beholdere	50	110.772	50.955	2.215	53.171				57.601
1998	Led	Udskiftning af ledningsnet, Kattinge By	75	845.590	270.589	11.275	281.863				563.727
1988	Led	Ledningsnet Kongemarksvej, 1200 m	75	504.000	228.480	6.720	235.200				268.800
1983	Led	Ledningsnet, Boserupvej, 120m	75	50.400	26.208	672	26.880				23.520
1970	Hov/Led	Råvandsledning + pumpekabel, 220 m	75	125.000	86.667	1.667	88.333				36.667
1970	Inv/Inst	Installationer i vandværksbygning	50	100.000	100.000	0	100.000				0
1970	Inv/Inst	Trykholdepumpe	20	40.000	40.000	0	40.000				0
1970	Inv/Inst	Råvandspumpe	15	75.000	75.000	0	75.000				0
1970	Grubyg	Boring inkl. Borningshus	50	250.000	250.000	0	250.000				0
1970	Grubyg	Etablering af boringsareal + tilkørselsvej	75	100.000	69.333	1.333	70.667				29.333
1959	Grubyg	Vandværksbygning	75	250.000	210.000	3.333	213.333				36.667
		Nye rækker over denne									

Anlægstype	Samlet afskrivning for året	Anskaffelses-sum	Afskrivning primo	Afskrivning i året	Akkumuleret afskrivning	Rest-afskrivning	Afgang Levetidsforl.	Ultimo værdi
Grubyg	Grunde og bygninger	820.848	580.042	9.529	589.571	0	0	231.277
Inv/Inst	Inventar og installationer	526.888	349.100	13.879	362.979	0	0	163.909
Hov/Led	Hovedledninger	125.000	86.667	1.667	88.333	0	0	36.667
Led	Ledningsnet	1.438.090	529.341	19.175	548.515	0	0	889.575
	Likvider ultimo 2021							179.772
	I alt	2.910.826	1.545.150	44.249	1.589.399	0	0	1.501.199

Hovedanlæg								611.624
Ledningsnet								889.575
I alt								1.501.199

Samlet værdi pr. nuværende andel 59 25.444
Værdi, hovedanlæg pr. nuværende andel 10.367
Alle priser er ekskl. moms

Takstblad - 2023

Der betales anlægsbidrag for boligens vedkommende i forhold til antal boligenheder.

Alle andre forbrugstyper betaler anlægsbidrag, i forhold til det årlige vandforbrug.

Kattinge Vandværk AMBA

c/o Jesper Aarup, Kongemarksvej 71
4000 Roskilde

www.kattingevandværk.dk

2723 6796

Driftsbidrag (Beregnet ud fra Driftsbudget)		Ekskl. moms	Inkl. moms
Fast årligt bidrag pr. bolig-/erhvervsenhed	kr.	750,00	937,50
Fast årligt bidrag pr. måler	kr.	100,00	125,00
Pris pr. m ³	kr.	6,00	7,50
Midlertidigt energitillæg pr. m ³	kr.	3,00	3,75
Statsafgift af ledningsført vand pr. m ³ (Vandskat) inkl. bidrag til grundvandskortlægning.	kr.	6,37	7,96

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag)		Ekskl. moms	Inkl. moms
Hovedanlægsbidrag (Beregnet ud fra Værdisætning)			
Fritidshus (60%)	kr.	6.200,00	7.750,00
Pr. bolig-/erhvervsenhed 0 - 500 m ³ /år (100%)	kr.	10.400,00	13.000,00
Øvrige bolig-/erhvervsenheder 501 – 1.000 m ³ /år (110%)	kr.	11.400,00	14.250,00
Øvrige bolig-/erhvervsenheder pr. yderligere 500 m ³ /år * ¹	kr.	1.000,00	1.250,00
Forsyningsledningsbidrag: (Beregnet ud fra faktiske udgifter)			
Forsyningsledningsbidrag i byzone pr. bolig-/erhvervsenhed	kr.	20.200,00	25.250,00
Forsyningsledningsbidrag i landzone pr. bolig-/erhvervsenhed * ²	kr.	51.800,00	64.750,00
Stikledningsbidrag:			
Stikledningsbidrag, alm. tilslutning, pr. stk	Kr.	8.900,00	11.125,00
Bimåler etableret på eksisterende hovedledning på egen matrikel	Kr.	8.900,00	11.125,00

*¹ Ved forbrug over 2.000 m³ årligt fastlægges bidrag efter forhandling.

*² Baseret på 20 tilslutninger som tidligere har tilkendegivet interesse.

Såfremt flere eller færre tilmelder sig vil beløbet blive reguleret forholdsmæssigt.

Passagebidrag		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Ved passage af ejendom med vand af dårlig kvalitet, som ikke p.t. ønsker tilslutning til Kattinge Vandværk, opkræves passagebidrag Jf. BEK. nr. 160 af 26/02/2016. Pr. boligenhed * ³		51.800,00	64.750,00

*³ Passagebidrag er ikke aktuelt i forhold til udvidelsesprojekt Risen, da der er tale om en frivilligt baseret

Gebyrer		Ekskl. moms	Inkl. moms
Rykkegebyr ved manglende betaling	kr.	100,00	Momsfrit
Gebyr, ejendomsmægleroplysninger, pr. gang	kr.	500,00	625,00
Skøn af vandforbrug pga. manglende aflæsning	kr.	100,00	125,00
Forgæves kørsel efter aftale til forbruger	kr.	200,00	250,00
Lukke gebyr, pr. lukning	Kr.	500,00	Momsfrit
Genåbningsgebyr, pr. åbning	kr.	1.500,00	1.875,00

Drifts- og anlægsbidrag godkendt af Lejre kommunalbestyrelse, den ____ / 2023.

Beregning af tilslutningsbidrag i forhold til revideret takstblad "LAND"
Baseret på tilslutning af 5 helårshuse, 5 fritidshuse på Rishøj, 10 fritidshuse på Rosenly samt 2 bimålere

Tilslutningsbidrag

Tilslutning fritidshus, jf. takstblad				
Hovedanlægsbidrag, jf. takstblad	1	stk	kr.	6.200,00
Forsyningsledningsbidrag (beregnet udgift jf. Forsynings- og stikledninger)	1	sum	kr.	51.800,00
Stikledningsbidrag, jf. takstblad	1	stk	kr.	8.900,00
Sum fritidshus, ekskl. moms			kr.	66.900,00

Tilslutning Helårshus, jf. takstblad				
Hovedanlægsbidrag, jf. takstblad	1	stk	kr.	10.400,00
Forsyningsledningsbidrag (beregnet udgift jf. Forsynings- og stikledninger)	1	sum	kr.	51.800,00
Stikledningsbidrag, jf. takstblad	1	stk	kr.	8.900,00
Sum helårshus, ekskl. moms			kr.	71.100,00

Tilslutning bimåler på eksisterende forsyningsledning	1	stk	kr.	8.900,00
--	---	-----	-----	----------

Anlægsregnskab

UP	Fordeling af fælles udgifter	Sum	Forholdstal Nye / VV		Sum Nye [kr.]	Sum VV [kr.]
	ARBEJDSPLADS MV.					
01	Etablering, drift og rømning inkl. nødvendig afmærkning og skiltning Deles ligeligt ml. post 02 og 03	15.000,00	0,89	0,11	13.348,60 kr.	1.651,40 kr.
02	Evt. etablering og drift af skure i hele anlægsperioden Deles ligeligt ml. post 02+04 og 03	10.000,00	0,79	0,21	7.852,26 kr.	2.147,74 kr.
03	Ansøgning om gravetilladelse (Lejre Kommune) og LER-søgning Deles ligeligt ml. post 02 og 03	5.000,00	0,89	0,11	4.449,53 kr.	550,47 kr.
04	Idriftsætning inkl. gennemskyning af ledninger Deles ligeligt ml. post 02 og 03	20.000,00	0,89	0,11	17.798,14 kr.	2.201,86 kr.
05	Levering af D&V materiale, dok. for KS samt indmåling af ledninger Deles ligeligt ml. post 02+04 og 03	30.000,00	0,79	0,21	23.556,79 kr.	6.443,21 kr.
	DELSUM	80.000,00			67.005,00 kr.	12.995,00 kr.

Udvidelsesprojekt RISEN

Indtægter						
Hovedanlægsbidrag, fritidshus jf. takstblad	15	stk	kr.	6.200,00	kr.	93.000,00
Hovedanlægsbidrag, helårshus jf. takstblad	5	stk	kr.	10.400,00	kr.	52.000,00
Forsyningsledningsbidrag jf. takstblad	20	stk	kr.	51.800,00	kr.	1.036.000,00
Stikledningsbidrag jf. takstblad	20	stk	kr.	8.900,00	kr.	178.000,00
Bimåler (Stikledningsbidrag)	1	stk	kr.	8.900,00	kr.	8.900,00
Indtægter i alt, ekskl. moms					kr.	1.367.900,00
Udgifter						
Etablering af ny forsyningsledning jf. "Forsynings- og stikledninger"	1	sum			kr.	1.035.526,42
Etablering af stikledninger jf. "Tilbudsliste"	1	sum			kr.	123.955,00
Overtagelse af eksisterende målerbrønde, Rosenly	1	sum			kr.	58.806,00
Udskiftning af ledning mellem bygrænse og Boserupvej 202, jf. Tilbud	1	sum			kr.	84.295,00
Udvidelse af beholderkapacitet (overslag)	1	sum			kr.	150.000,00
Vandværkets andel af delte udgifter jf. faneblad delte udgifter	1	sum			kr.	12.995,00
Vandværkets andel af entreprisforsikring	0,21	sum	kr.	8.500,00	kr.	1.825,58
Udgifter i alt, ekskl. moms					kr.	1.467.403,00
Over/underskud (underskud med minus)					kr.	-99.503,00

**MidtSjællands
Vandforsyning A.m.b.a.
Byvejen 22 B
Osted
4320 Lejre**

www.MidtSj-Vand.dk

**Kattinge Vandværk A.m.b.a.
Kattinge Bygade 22C
4000 Roskilde**

www.kattingevandværk.dk

